

baupformance

Planen. Steuern.
Leistung steigern.

DAS **GANZE** IN JEDEM DETAIL



Know-how und Erfahrung aus der Baupraxis: Unsere Grundsätze.

WIR BERATEN SIE INDIVIDUELL in allen Fragen rund um die Performance von Immobilien. Mit unserer langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie bei der Planung und steuern die Abläufe. Die Bandbreite unseres Leistungsangebots basiert auf der fachlichen Kompetenz unserer interdisziplinär arbeitenden Spezialisten. So profitieren Sie von exzellenter Marktkenntnis und Schnittstellenoptimierung im Projektablauf.

INNOVATIVE ANSÄTZE gepaart mit der Planungskompetenz und Baustellenerfahrung unserer Mitarbeiter gewährleisten eine effiziente Umsetzung. Darüber hinaus fließen Erfahrungen aus dem Gebäudebetrieb und dem Anlagenmonitoring mit ein.

UNSERE FÜHRENDE POSITION BEIM NACHHALTIGEN BAUEN ermöglicht Ihnen markt- und zukunftsstaugliche Lösungen. Dabei haben wir stets den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie im Blick.



Viele Fragen – wir haben die Antworten.

MIT DER ZUNEHMENDEN KOMPLEXITÄT VON IMMOBILIENPROJEKTEN steigt der Bedarf an ganzheitlichen Lösungen. Das hat verschiedene Ursachen:

- Steigendes Interesse an der konsequenten Planung und Umsetzung des Nachhaltigen Bauens in Neubau und Bestand
- Gezielte Optimierung von Immobilien im gesamten Lebenszyklus
- Wachsender Bedarf an Veränderungen bei Bestandsimmobilien und damit verbunden die Notwendigkeit von wirtschaftlichen Sanierungs- und Revitalisierungskonzepten
- Höhere Anforderungen seitens des Gesetzgebers (z. B. bei Energieeffizienz und Brandschutz)
- Gestiegener Kosten- und Termindruck bei der Projektrealisierung

Gesucht wird ein Partner mit umfassender Kompetenz. Zur Unterstützung bei Projektentwicklungen, Neubau- oder Revitalisierungsprozessen, Property bzw. Facility Management oder im Vorfeld von Immobilientransaktionen. Ein Partner wie die baupformance, der Sie in allen Belangen effektiv unterstützt.

Vom Detail bis zum großen Ganzen: Unsere Leistungen.

Kompetenz, die überzeugt.

Unsere Leistungen
vertrauen namhafte Kunden.
Eine Auswahl:

- BASF
- Commerz Real
- Deutscher Städtetag
- Lufthansa
- SAP

Umfassendes Spektrum.

Die Bandbreite unserer Leistungen reicht von Gutachten bis zur Planung und Steuerung komplexer Projekte. Dabei bieten wir Consulting zu technisch-wirtschaftlichen Aufgabenstellungen sowie zu den Themen Energie und Nachhaltiges Bauen.

Sie profitieren von unseren praxiserprobten Entwicklungen wie beispielsweise einer mobilen, digitalen Erfassung zur Qualitätskontrolle, vollsphärischer Fotografie zur Erstellung virtueller fotorealistischer Begehungen gebauter Räume oder der von Bilfinger Berger entwickelten Software b.pro® zur Ermittlung der Lebenszykluskosten.

Technische Gebäudebewertung.

Sie suchen eine objektive und neutrale Analyse und Bewertung Ihrer Immobilie? Wir verschaffen Ihnen Transparenz über den aktuellen Zustand Ihrer Gebäude, analysieren und bewerten Bausubstanz sowie Technische Gebäudeausrüstung. So erhalten Sie die perfekte Basis zur Entwicklung sinnvoller Konzepte, z. B. bei Instandhaltungsplanung, Sanierungsvorhaben und Immobilientransaktionen (Due Diligence).

Gutachten.

Sie wollen Gewissheit über die Ursache von Schäden? Profitieren Sie von unserem Know-how in den Bereichen Bausubstanz, Bauphysik und Gebäudetechnik sowie von der gesamten Erfahrung von Bilfinger Berger.

Brandschutz.

Sie benötigen fundierte Statusangaben zum vorbeugenden Brandschutz? Wir bieten Ihnen eine brandschutztechnische Analyse und Bewertung sowie darauf aufbauend Beratung und Planung von Maßnahmen.

Baustofftechnische Beratung.

Sie haben Fragen zur Baustofftechnik? Mit unserem Fachwissen, z. B. in den Bereichen Messtechnik, zerstörungsfreie Prüfmethoden sowie Werkstoff- und Bauteilprüfung, gehen wir den Ursachen auf den Grund. Auf dieser Basis erarbeiten wir auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein individuelles Instandhaltungskonzept.



Planung.

Sie wünschen sich einen kompetenten Partner für eine ganzheitliche Planung? Wir bieten Ihnen bereits in der frühen Konzeptionsphase Machbarkeitsstudien sowie Nutzungs- und Sanierungskonzepte im Bereich Architektur und Fachplanung. Dabei fließt unser umfassendes Fachwissen für eine optimale Produktauswahl mit ein. Außerdem begleiten wir Sie bei Planung und Ausführung,



entweder als Generalplaner oder auch als Fachplaner für Einzelgewerke. Individuell formierte Spezialistenteams ermöglichen es, alle Aufgaben in diesem Prozess abzudecken.

Projektmanagement.

Sie möchten wieder mehr Zeit für Ihr Kerngeschäft haben? Wir übernehmen für Sie delegierbare Bauherrenaufgaben wie Fachbauleitung, Construction Management und Technisches Vertragsmanagement. Auf der Grundlage bewährter Prozessabläufe steuern wir Planer und Ausführende – zuverlässig und in Ihrem Interesse. Für die Dauer des Vorhabens sind wir als Ihre Bauabteilung aktiv.



Energetische Optimierung / Energiekonzepte.

Sie planen, die energetische Qualität Ihrer Immobilie zu optimieren? Wir entwickeln ganzheitliche Lösungen für Energiekonzepte sowie bauphysikalische und technische Fragestellungen in Neubau und Bestand. Im Fokus steht dabei das optimale Zusammenspiel von Gebäudehülle, Technikkonzept und erneuerbaren Energien zur Steigerung von Wirtschaftlichkeit und Nutzerqualität.

Energiemonitoring.

Sie wollen exakt Bescheid wissen über die tatsächlichen Verbräuche? Bei unserem Energiemonitoring wird ein geeignetes Mess- und Zählkonzept entwickelt und implementiert. Die erfassten Daten werten wir aus, um eventuelle Schwachstellen in der Gebäudetechnik zu identifizieren und Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz abzuleiten.

Analyse von Betriebs- und Lebenszykluskosten.

Sie wollen die laufenden Kosten Ihrer Immobilie optimieren? Wir helfen Ihnen mit einer Analyse und Verbesserung des Ist-Zustandes von Bestandsgebäuden sowie bei der Planung von Neubauten. Der Einsatz unserer Software zur gebäude- und nutzerindividuellen Prognose der Lebenszykluskosten b.pro® sowie die Thermische Simulation sind dabei selbstverständlich.

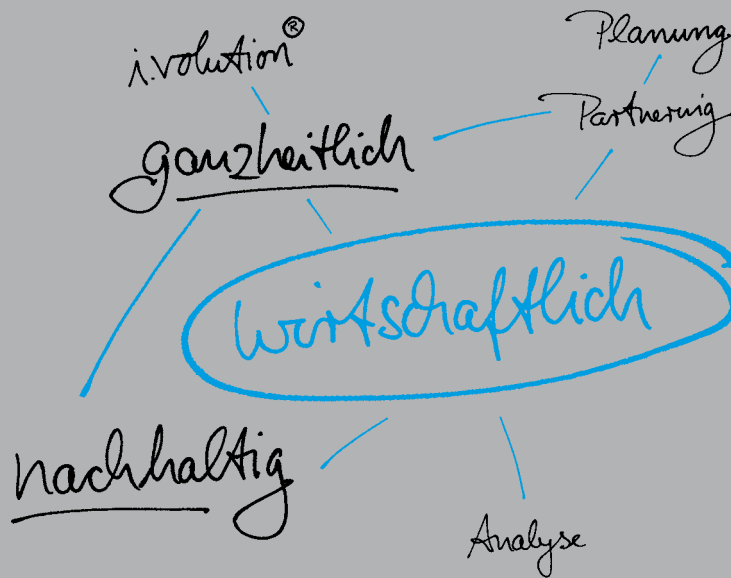


Nachhaltigkeitsberatung und -zertifizierung.

Sie suchen nach nachhaltigen Lösungen, um – neben der Ressourcenschonung – die wirtschaftliche Effizienz Ihrer Immobilie zu steigern? Wir bieten Ihnen alle Leistungen rund um die Zertifizierung sowohl von Gebäuden als auch im Hinblick auf die Konformität von Produkten. Unsere Auditoren sind für alle gängigen Zertifizierungssysteme (z. B. DGNB und LEED) akkreditiert. Wir entwickeln Nachhaltigkeitsstrategien und optimieren Nachhaltigkeitsaspekte (z. B. Anforderungen gemäß BREEM) in Konzeption und Planung.

Darüber hinaus sind wir Gründungsmitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, Mitglied des U.S. Green Building Council sowie am Runden Tisch „Nachhaltiges Bauen“ des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung. Wir engagieren uns zu diesem Thema in Normenausschüssen und kooperieren mit führenden Forschungseinrichtungen.





Das Ganze in jedem Detail.

DIE KERNKOMPETENZ der baupformance GmbH reicht von Gutachten über Planungs- und Projektmanagementaufgaben bis hin zu Fragen rund um die Themen Nachhaltiges Bauen und Energie. Dabei steht unseren Kunden ein Team aus Spezialisten verschiedener Disziplinen kompetent zur Seite.

IN JEDER PHASE EINER IMMOBILIE sind wir ein zuverlässiger Partner und erbringen konsequent Bestleistungen. Langjährige Erfahrung gepaart mit dem Blick für Zukunftsperspektiven zeichnen uns aus und kommen unseren Auftraggebern zugute.

KUNDEN PROFITIEREN zusätzlich von der umfassenden Erfahrung mit komplexen Planungs- und Bauprojekten, denn die baupformance GmbH ist eine Beteiligungsgesellschaft der Bilfinger Berger Hochbau GmbH.